



საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრი

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისი

№ 1-1/605

"16" 04 2007 წ.

ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფ. ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებული შენობა-ნაგებობების და მათზე დამაგრებული 3184452 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფ. ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებული შენობა-ნაგებობების და მასზე დამაგრებული 353895 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის აუქციონის (პირობებიანი) ფორმით პრივატიზების შესახებ

„სახელმწიფო ქონების პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ დებულებისა და პრივატიზების დეპარტამენტის მოხსენებითი ბარათის საფუძველზე

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა :

1. ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფ. ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებული შენობა-ნაგებობების და მათზე დამაგრებული 3184452 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (მიწის სარეგისტრაციო № 01/14/17/01/006) და ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფ. ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებული შენობა-ნაგებობების და მასზე დამაგრებული 353895 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (მიწის სარეგისტრაციო № 01/14/16/11/001) პრივატიზება აუქციონის (პირობებიანი) ფორმით.

2. ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფ. ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებული შენობა-ნაგებობების და მათზე დამაგრებული 3184452 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (მიწის სარეგისტრაციო № 01/14/17/01/006) და ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფ. ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებული შენობა-ნაგებობების და მასზე დამაგრებული 353895 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (მიწის სარეგისტრაციო № 01/14/16/11/001) საწვის გასაყიდ ფასად დადგინდეს 26500000 (ოცდაექვსი მილიონ ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტური თანხა ეროვნულ ვალუტაში.

3. აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად გადასახდელი „ბე“-ს ოდენობა დადგინდეს 2650000 აშშ დოლარის ექვივალენტური ღირებში, ხოლო მონაწილის ბილეთის ფასი 20000 აშშ დოლარის ექვივალენტური ღირებში, ხოლო მონაწილის ბილეთის ფასი 20000 აშშ დოლარის ექვივალენტური ღირებში.

4. აუქციონის დასრულების შემთხვევაში, მთავარი კალენდული ობიექტის გამოხატული დარბელება გადაიხადოს აუქციონის შედეგების დასრულებთან 1 წლის ვანძავლობაში, უძველეს ვრავაკით: პირველი 6 თვის ვანძავლობაში დარბელების 50%, ხოლო დანახილი 50% მიმდებარე 6 თვის ვანძავლობაში.

5. აუქციონის დასრულების შემთხვევაში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფ. ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებული შენობა-ნაგებობების და მათზე დამაგრებული 3184452 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (მიწის სარეგისტრაციო № 01/14/17/01/006) და ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფ. ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებული შენობა-ნაგებობების და მასზე დამაგრებული 353895 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (მიწის სარეგისტრაციო № 01/14/16/11/001) პრივატიზების შედეგების დასრულებთან 1 წლის ვანძავლობაში, უძველეს ვრავაკით: პირველი 6 თვის ვანძავლობაში დარბელების 50%, ხოლო დანახილი 50% მიმდებარე 6 თვის ვანძავლობაში.

	<p>მდებარე შენობა-ნაგებობები(№1,№2,№3,№4 და №5) და მათზე დამატებული №781 კვმ არასასიოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.17.001.014), როგორც ეს დასტურებულია არის აღწერილი და დაცხადი საჯარო რეესტრის ამონაწერსა და საკადასტრო რეესტრში, რომელიც თან ერთვის წინამდებარე ხელშეკრულებას დანართი 1-ის სახით.</p>
საჯარო რეესტრი	<p>უფლებების სახელმწიფო რეგისტრაციის საეკონომიკური ხარისხობრივო სამსახური, როგორც ეს განმარტებულია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსში და სახელმწიფო რეესტრის შესახებ, და საჯარო რეესტრის შესახებ საქართველოს კანონებში.</p>
მყიდველი	<p>როგორც ეს განსაზღვრულია წინამდებარე ხელშეკრულების პრეამბულაში.</p>
სახყიდობის უფასო	<p>9 466 133 (ცხრა მილიონ ოთხასხაზოცდაექვსი ათას ას ოცდაცამეტი) ა.შ.შ დოლარის ექვივალენტი ღირსი, რომელიც გადაიხდება ქონების საფასურად.</p>
გამყიდველი	<p>როგორც ეს განსაზღვრულია წინამდებარე ხელშეკრულების პრეამბულაში.</p>
გამყიდველის საბანკო ანგარიში	<p>როგორც ეს განმარტებულია წინამდებარე ხელშეკრულების 2.2 მუხელში.</p>
სახელმწიფო ორგანო	<p>საქართველოს მთავრობა ან მისი ქვედანაყოფი, იქნება ეს სახელმწიფო, რეგიონალური თუ ადგილობრივი, აგრეთვე ნებისმიერი სამსახური, სახამართლო, ეროვნული ბანკი, საჯარო სამართლის იურიდიული პირი, ან სხვა დაწესებულება, რომელსაც აქვს საადსრულები, საკანონმდებლო, სახამართლო, საგადასახადო, მარეგულირებელი ან ადმინისტრაციული უფლებები, ან მთავრობის, მისი ქვედანაყოფის, ან სემისხუნებელი ნებისმიერი ორგანოს თანამდებობის პირი, აგრეთვე ან წარმომადგენელი, რომელიც მათთან ყუბქცირად არის დაკავშირებული.</p>
გადასახადები	<p>საქართველოს საგადასახადო კოდექსით გათვალისწინებული ნებისმიერი გადასახადი, რომელიც შესაძლებელია გარეშე მოიცავს დამატებითი ღირებულებების გადასახადს.</p>
გადაცემის თარიღი	<p>როგორც ეს განმარტებულია წინამდებარე ხელშეკრულების 2.6 მუხელში.</p>
ა.შ.შ დოლარი	<p>ა.შ.შ. დოლარი, ამერიკის შეერთებული შტატების</p>

- 2 -

