

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 3208/1
Budva, 12-92012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović:
(u daljem tekstu: Opština)

i

Đorđina Marović iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta, u II zoni, bruto građevinske površine 451,51 m² objekat, tehnička prostorija 100,16 m² i 124,59 m² ostava i bistjerna, na katastarskoj parceli br. 1906 KO Budva, upisano u listu nepokretnosti br. 1511, plati iznos od **68.401,39 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 121/2012 od 04.09.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garage
GARAŽA		teh.prost. 15,14 m ² + 124,59 m ²
SUTEREN	102,38 m ² + ost. i bistjerna	85,02 m ²
PRIZEMLJE	251,40 m ²	
I SPRAT	178,20 m ²	
II SPRAT	96,33 m ²	
UKUPNO:	628,31 m²	teh.prost. 100,16 m² + 124,59 m² ost. i bistj.
Po dozvoli 042-U-7/103 od 10.10.1980.	-176,80 m ²	
RAZLIKA	451,51 m²	teh.prost. 100,16 m² + 124,59 m² ost. i bistj.

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta («Sl.list CG – Opštinski propisi» br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3205/2 od 12.09 2012.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

323,20 m ² x 142,39 €/m ²	=	46.020,45 €
176,80 m ² x 142,39 €/m ² x 0,20	=	5.034,91 €
68,11 m ² x 185,11 €/m ²	=	12.607,84 €
100,16 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	9.270,31 €
124,59 m ² x 185,11 €/m ² x 0,40	=	9.225,14 €
60,20 m ² x 185,11 €/m ² x 0,30	=	3.343,09 €

85.501,74 €

- 20% 68.401,39 €



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajčević

Zajo Vujić, dipl.iur.

INVESTITOR,
Dordina Marović

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Služba za naplatu naknade za komunalno
opremanje građevinskog zemljišta

Broj: 011-1076/1

Budva, 13.09.2012.g.

Na osnovu zahtjeva br. 011-1076 od 12.09.2012.g., Marović Djordjine, Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje

P O T V R D U

Da je Marović Djordjina, JMBG 0105951237015 za objekat na katastarskoj parceli br. 1906 KO Budva, upisan u listu nepokretnosti br. 1511, izmirila naknadu po osnovu Ugovora br. 001-3205/1 od 12.09.2012.g.

Potvrda se izdaje radi obavljanja daljeg postupka za dobijanje građevinske dozvole.

